

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Руф Стайл Констракшн»

СЕЛЕЗНЕВ Р. И.



ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
по Жилому комплексу “ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ” по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, д. Липовицы

Технический регламент распространяется на работы по:

- оштукатуриванию различных поверхностей строительных конструкций и элементов зданий и сооружений (стен, потолков, перегородок, дверных и оконных откосов);
- устройству полов из “полусухой” цементно-песчанной смеси, армированной фиброволокном.

В регламент не включены работы по устройству отделочных покрытий (шпаклевание, окраска, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой) оштукатуренных поверхностей.

Регламент предназначен для производственного персонала стройки, осуществляющего операционный контроль качества строительных работ, технического надзора ”Заказчика” и покупателей (дольщиков) приобретаемого жилья.

Технический регламент устанавливает проведение операционного контроля качества производства отделочных работ с целью обеспечения нормативных требований к надежности и качеству строительной продукции.

Виды отделочных покрытий и полов должны соответствовать требованиям проектно-сметной документации. До начала отделочных работ на объекте должны быть закончены работы по: монтажу конструктивных элементов под устройство отделочных покрытий и полов, прокладке всех коммуникаций, монтажу сетей электрообеспечения, остеклению световых проемов, созданию нормального температурно-влажностного режима для выполнения отделочных работ.

СТЕНЫ

Приемка стен, покрытых гипсовой штукатуркой машинного нанесения:

1. Отклонения от вертикали оштукатуренных поверхностей не более 15-мм на всю высоту помещения.
2. Неровности поверхностей плавного очертания при прикладывании двухметровой рейки под углом - не более 3-х шт. глубинной (высотой) не более 10 мм.

ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ОТКОСЫ

Приемка оконных и дверных откосов, оштукатуренных гипсовой штукатуркой:

отклонения оконных и дверных откосов от вертикали и горизонтали-не более 10 мм. на один элемент (откос).

ПОТОЛОК

Приемка потолка после заделки стыков между плитами перекрытия гипсовой смесью и “серпянкой”:

Разность отметок лицевых поверхностей двух смежных плит перекрытия в шве - не более 10мм.

ПОЛЫ

Приемка полов, выполненных “полусухой” цементно-песчаной смесью, армированной “фиброволокном”:

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью пола не должна превышать - 10 мм. Отклонение плоскости пола от горизонтали не должно превышать - 50 мм. на 50-70 м².

22 июня 2012 г.

Селезнев Р.И.