

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №8

(редакция от 10.12.2014 года)

О проекте строительства Жилого комплекса «Зеленый Квартал»

II этап, строение № 8, 33-х квартирный дом по адресу:

Ярославская обл. Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы

г. Ярославль

«10» декабря 2014 г.

1. Пункт «Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал или принимает участие застройщик» раздела **«Информация о застройщике»** изложить в следующей редакции:
«Осуществление строительства в качестве застройщика: Строительство I этапа Жилищного комплекса «Зеленый Квартал», строения №№1-4, расположенные по адресу: Ярославская обл. Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы.
Срок предполагаемого ввода в эксплуатацию строений №№1-3 согласно проектной документации 29.12.2013 г., срок фактического ввода в эксплуатацию – 17.01.2014 г.
Срок предполагаемого ввода в эксплуатацию строения № 4 согласно проектной документации 29.12.2013 г., срок фактического ввода в эксплуатацию - 04.04.2014г.
Осуществление подрядных работ: ЖК «Грачковская слобода». г. Переславль-Залесский, пер. Грачковский, д.12, 12а, 12б, ЖК «Мичуринский» (г. Москва), ЖК Московский (м-н Московский, г. Москва), ЖК «Фэмили клуб» (г. Химки, Московской области).
2. Пункт «Учредители общества с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшн» раздела **«Информация о застройщике»** изложить в следующей редакции:
«Селезнев Руслан Иванович – 100 % доля уставном капитале общества.»
3. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела **«Информация о застройщике»** проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Финансовый результат трех кварталов 2014 года: 807 тыс. руб.»
4. Пункт «О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела **«Информация о застройщике»** проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Размер кредиторской задолженности на третий квартал 2014 года: 129 859 тыс. руб.»
5. Пункт «О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела **«Информация о застройщике»** проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Размер дебиторской задолженности на третий квартал 2014 года: 218 525 тыс. руб.»
6. Раздел **«Информация о проекте строительства»** дополнить пунктом «Экспертиза проектной документации» следующего содержания:
«Экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с п.3 ч.2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не производится.»
7. Пункт «Права застройщика на земельный участок кадастровый номер 76:17:107101:1345» раздела **«Информация о проекте строительства»** изложить в следующей редакции:
«На праве собственности на основании договора купли-продажи от 25.02.2013 г б/н, о чем сделана запись в ЕГРП № 76-76-24/009/2013-384 от 27.03.2013г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АБ №686408 от 27.03.2013 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.»
8. Пункт «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в объекте» раздела **«Информация о проекте строительства»** изложить в следующей редакции:
«Нежилые помещения коммерческого назначения.»

Генеральный директор

Р.И. Селезнев.

