

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №18

(редакция от 18.12.2014 года)

О проекте строительства Жилого комплекса «Зеленый Квартал»
III этап, строение № 18, 33-х квартирный дом по адресу:
Ярославская обл. Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы

г. Ярославль

«18» декабря 2014 г.

1. Пункт «Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал или принимает участие застройщик» раздела «**Информация о застройщике**» изложить в следующей редакции:

«Осуществление строительства в качестве застройщика: Строительство I этапа Жилищного комплекса «Зеленый Квартал», строения №№1-4, расположенные по адресу: Ярославская обл. Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы.

Срок предполагаемого ввода в эксплуатацию строений №№1-3 согласно проектной документации 29.12.2013 г., срок фактического ввода в эксплуатацию – 17.01.2014 г.

Срок предполагаемого ввода в эксплуатацию строения № 4 согласно проектной документации 29.12.2013 г., срок фактического ввода в эксплуатацию - 04.04.2014г.

Осуществление подрядных работ: ЖК «Грачковская слобода». г. Переславль-Залесский, пер. Грачковский, д.12, 12а, 12б, ЖК «Мичуринский» (г. Москва), ЖК Московский (м-н Московский, г. Москва), ЖК «Фэмили клуб» (г. Химки, Московской области).

2. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «**Информация о застройщике**» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат трех кварталов 2014 года: 807 тыс. руб.»

3. Пункт «О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «**Информация о застройщике**» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Размер кредиторской задолженности на третий квартал 2014 года: 129 859 тыс. руб.»

4. Пункт «О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «**Информация о застройщике**» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Размер дебиторской задолженности на третий квартал 2014 года: 218 525 тыс. руб.»

5. Раздел «**Информация о проекте строительства**» дополнить пунктом «Экспертиза проектной документации» следующего содержания:

«Экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с п.3 ч.2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не производится.»

6. Пункт «Права застройщика на земельный участок кадастровый номер 76:17:107101:1212» раздела «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

«На праве собственности на основании договора купли-продажи от 29.02.2012 г. б/н, Протокола внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшн» от 05.06.2012 №9, о чем сделана запись в ЕГРП № 76-76-24/046/2012-119 от 15.06.2012г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АБ №509763 от 15.06.2012г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.»

7. Пункт «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в объекте» раздела «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

«Нежилые помещения коммерческого назначения.»

Генеральный директор _____

Р.И. Селезнев.

